

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa **St-454/2021**

Dužnik **INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju** iz Varaždina, A. Šenoe 4-6,

OIB: 03714155365

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.03.2025. DO 04.06.2025.

U postupku unovčenja nekretnine dužnika upisane u zk.ul. 13234, k.o. Zadar, E-140, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 17. ožujka 2025. g. nakon kojega je doneseno rješenje o namirenju broj St-454/2021-250 dana 20. ožujka 2025. g. na koje je vjerovnik Isto grupa d.d. uložio žalbu.

U postupku unovčenja nekretnine dužnika upisane u zk.ul. 15233, k.o. Pula, 25. suvlasnički dio: 50/6605 etažno vlasništvo (E-25), održano je ročište radi diobe kupovnine dana 14. ožujka 2025. g. nakon kojega je doneseno rješenje o namirenju broj St-454/2021-256 dana 2. travnja 2025. g.

Nekretnina dužnika upisana u zk.ul. 13234, k.o. Zadar, E-139, dosuđena je kupcu Marinu Bakici rješenjem o dosudi broj St-454/2021-233 od 7. ožujka 2025. g. Kupac je pravovremeno uplatio kupovninu, te je u spis dostavljen obračun diobe kupovnine. O prodaji nekretnine je obaviješten zakupnik Ivan Marinović te je pozvan prostor ispraznit od svojih osoba i stvari u roku od 30 dana od primitka obavijesti te predati ključeve nekretnine u prostorije uprave Trgovinskog centra Zadar kako bi se prostor mogao predati u posjed kupcu. Navedena obavijest je uručena zakupniku 10. travnja 2025. g. Zakupniku su uredno dostavljeni računi za zakup, te su isti uredno podmireni osim zakupa za mjesec ožujak i dio travnja 2025. g. Zakupnik nije postupio po traženom, te je prekinuo svaki kontakt sa stečajnom upraviteljicom, a kupcu također nije izvršio predaju prostora, te se trenutno nalazi bez pravne osnove u prostoru koji je u vlasništvu gosp. Bakice. Trgovinski centar Zadar dostavio je obavijest o tome da zakupnik nije platio obvezu po osnovi pričuve i tekućeg održavanja u ukupnom iznosu od 20.050,11 eur, te da će se računi koji su temeljem ugovora o zakupu izdavani na ime zakupnika prefakturirati stečajnom dužniku kao vlasniku radi namirenja dugovanog iznosa. Zakupnik je odmah pozvan na očitovanje o predmetnom dugu te je pozvan na žurno podmirenje istoga, no na traženje nije dobiven odgovor niti je primljena obavijest o uplati duga. Zakupnik je nepodmirivanjem obveza prema TC Zadar prekršio odredbe ugovora o zakupu, iako je za vrijeme trajanja istoga redovito iskazivao da su odnosi s TC Zadar uredni, te da podmiruje svoje obveze. S obzirom da se radi o obvezi koja bi svakako teretila stečajnog dužnika i da prostor nije dan u zakup, te da je prilikom sklapanja ugovora o zakupu s gosp. Marinovićem TC Zadar zatražio potpisivanje izjave o preuzimanju obveze plaćanja troškova prostora i od stečajnog dužnika, što predstavlja uobičajenu praksu TC Zadar prilikom sklapanja ugovora o zakupu i za druge prostore centra, to je s TC Zadar postignut dogovor da se plati polovina dugovanog iznosa, za koji je izdan račun zakupniku od strane stečajnog dužnika te je zakupnik pozvan na njegovo hitno plaćanje. Budući je zakupnik po prodaji prostora postao nesuradljiv te se pojavila sumnja u namjeru njegova podmirenja novčanih obveza iz ugovora o zakupu prema dužniku, to je u tijeku pribavljanje podataka o njegovoj imovini kako bi se pokrenuo ovršni postupak radi naplate potraživanja dužnika iz ugovora o zakupu, dok će se razmotriti i pokretanje drugih postupaka protiv zakupodavca sukladno zakonskim propisima.

U odnosu na parkirališno mjesto broj 31, podrum, površine 12,00 m², na adresi Selska cesta 217, ponovno je predana požurnica sudu radi donošenja odluke povodom prijedloga dužnika za upisom prava vlasništva.

Izdane su tabularne izjave za koje je odbor vjerovnika dao suglasnost za izdavanje, te su izdana i brisovna očitovanja koja su primljena od stečajnog upravitelja društva Isto d.d. u stečaju Stanka Makara.

Održana je sjednica odbora vjerovnika na kojoj su donesene odluke za koje se ukazala potreba u prethodnom razdoblju.

Pregled izvršenih radnji u pojedinim parničnim postupcima daje se u nastavku, a radi velikog broja sudskih postupaka dužnika u ovom izvješću se navode samo oni u kojima je došlo do promjene u izvještajnom razdoblju:

Rbr	Nadležni sud	Broj spisa	Tužitelj/ ovrhovoditelj/ vjerovnik	Tuženik/ ovršnik/ dužnik	Predmet spora	Stanje spisa
1	Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovr-112/2012 (Ovr-993/2014, Ovr-3385/2013; Ovr-5321/2018)	Ivan Grbavac, Slavko Čačulović, Andrija Režek	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.	Ovrha na nekretninama	U postupku je doneseno rješenje o ovrsi 08.02.2012. g. na nekretnini prednika dužnika Industrogradnja grupa d.d. U postupku je održano ročište za dražbu nekretnine upisane u podložak 6462 k.o. Vrapče Novo, "Stambena zgrada Sibeliusova 4", Zagreb, sagrađena na čest. br. 6076/13; i to: dvosobni stan br. 5 na VII katu u ukupnoj površini od 58,97 čmdana 21.02.2017. g. utvrđene vrijednosti 567.751,10 kn na koje nije pristupio niti jedan ponuditelj. Dana 16.11.2017. g. u spis je primljen prigovor treće osobe Grada Zagreba koji je po istome upućen u parnicu. U postupku je određen prekid rješenjem od 05.03.2018. g. Ovršni sud je rješenjem od 13.07.2018. g. obustavio ovrhu po prijedlogu ovrhovoditelja Slavka Čačulovića budući je njegova tražbina namirena. Ovršni postupak je odgođen do pravomoćnog okončanja parničnog postupka povodom prigovora treće osobe P-3838/2018. Radi proteka vremena izvršena je nova procjena vrijednosti nekretnine u visini od 828.000,00 kn. Daljnjih radnji nije bilo. Zaključkom od 06.03.2023. g. odgođeno je ročište za dražbu zakazano za 07.03.2023. g. zbog otvaranja stečajnog postupka nad III-ovršnikom. 05.04.2023. g. određen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad III-ovršnikom te je istim rješenje i nastavljen ovršni postupak. Rješenjem od 23.08.2023. g. ovršni sud naložio je upis prava vlasništva u korist III-ovršnika na nekretnini koja je predmet ovrhe. U skladu takvom odlukom suda, predan je podnesak kojim se predlaže dostaviti ovaj ovršni spis u stečajni spis III-ovršnika radi nastavka unovčenja nekretnine u stečajnom postupku. Dana 19.09.2023. g. u spis je zaprimljena žalba ovrhovoditelja Ivana Grbavca na rješenje o prekidu postupka. Dana 06.05.2024. g. određen je prekid postupka radi smrti II-ovrhovoditelja. Dana 25.09.2024. g. određen je nastavak postupka. Rješenjem od 07.11.2024. g. odbijena je žalba I-ovrhovoditelja kao neosnovana na rješenje o upisu prava vlasništva temeljem provedene prodaje nekretnina u ovršnom postupku. Rješenjem od 13. svibnja 2025. g. OGS ZG se oglasio nenadležnim za postupanje u ovoj ovršnoj stvari te je odredio dostavu spisa TS VŽ pred kojim će se nastaviti postupak.
2	Općinski građanski sud u Zagrebu	P-3081/2022	Josip Perica	Isto d.d. u stečaju, Isto grupa d.d., Industrogradnja d.d. u stečaju	Utvrđivanje prava vlasništva	Predmet spora je nekretnina sagrađena na kčbr. 686/4, k.o. Trnje, u naravi garaža broj 71, površine 20,16 m ² . Tuženik je prije otvaranja stečajnog postupka priznao tužbeni zahtjev. 26.05.2023. g. određen je prekid postupka. 10.07.2024. g. doneseno je rješenje o prekidu i istovremenom nastavku postupka. S obzirom da je dužnik prije otvaranja stečajnog postupka disponirao svojim pravima i priznao tužbeni zahtjev, to se ostalo kod istog očitovanja. Dana 03.06.2025. g. donesena je presuda na temelju priznanja te je određeno da svaka stranka snosi svoj trošak.
3	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-1579/2015 (pr- 3735/2018)	Šime Jakelić	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.		Predmet postupka je potraživanje tužitelja iz radnog odnosa s prednikom tuženika. Dana 30.04.2025. g. donesena je presuda i rješenje kojim se utvrđuje da je tužba u odnosu na dužnika povučena.
4	Općinski građanski sud u Zagrebu	P-4404/2008	Grad Zagreb	Likvidacijska masa iza Zagreb-papir d.d. u likvidaciji, Industrogradnja d.d. U stečaju	Stvarno - pravo vlasništva nekretnine	Predmet spora je utvrđivanje prava vlasništva tužitelja na lokal oznake L-1, površine 344,70 m ² , u visokom prizemlju zgrade na adresi Zeleni trg 2, Zagreb, sa skladištem oznake S-1 u niskom prizemlju, površine 153,92 m ² , a koja zgrada se nalazi na zk.č.br. 4589/2, upisanoj u zk. ul. 466, k.o. Trnje. Rješenjem od 06.05.2025. g. određen je prekid i istovremeni nastavak postupka.
5	Općinski sud u Varaždinu	Povrv-234/2021	Hep-toplinarstvo d.o.o.	Industrogradnja d.d. U stečaju	Predmeti prosljeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 50.000,00 kn	Rješenjem od 17.04.2025. g. određen je prekid postupka.

6	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-2849/2016	Andrija Mršić I dr.	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.		Predmet spora je utvrđivanje postojanja I osnovanosti tražbina tužitelja iz radnog odnosa kod prednika tuženika u pojedinačno naznačenim iznosima u I.višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te potraživanje po osnovi parničnih troškova, kao i da se naloži tuženicima Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. solidarno isplatiti tužiteljima pojedinačno naznačene neto iznose s kamatama te troškove postupka. Dana 29.04.2025. g. doneseno je rješenje o prekidu postupka u odnosu na 8. tužitelja.
7	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-227/2017	Pavo Lukačević I dr.	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.	Radno materijalna davanja (isplata)	Predmet spora je utvrđivanje postojanja I osnovanosti tražbina tužitelja iz radnog odnosa kod prednika tuženika u pojedinačno naznačenim iznosima u I.višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te potraživanje po osnovi parničnih troškova, kao i da se naloži tuženicima Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. solidarno isplatiti tužiteljima pojedinačno naznačene neto iznose s kamatama te troškove postupka. U postupku nije donesena meritorna odluka. Rješenjem od 04.10.2021. g. određen je prekid postupka, te daljnjih radnji nije bilo. Tužitelj Pavo Lukačević dana 14.09.2022. g. povukao je tužbu. Dana 11.04.2025. g. doneseno je rješenje o prekidu postupka radi mrti II-tužitelja.
8	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-2843/2016	Enver Ismaili I dr.	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.		Predmet spora je utvrđivanje postojanja I osnovanosti tražbina tužitelja iz radnog odnosa kod prednika tuženika u pojedinačno naznačenim iznosima u I.višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te potraživanje po osnovi parničnih troškova, kao i da se naloži tuženicima Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. solidarno isplatiti tužiteljima pojedinačno naznačene neto iznose s kamatama te troškove postupka. Dana 15.04.2025. g. doneseno je rješenje o prekidu postupka. U spis je dostavljeno očitovanje o tome da li je i koji od tužitelja prijavio potraživanje u stečajnom postupku nad dužnikom.
9	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-2856/2016	Stevan Stambolija I dr.	Industrogradnja d.d.	Radno materijalna davanja (isplata)	Dana 15.04.2025. g. doneseno je rješenje o prekidu postupka. U spis je dostavljeno očitovanje o tome da li je i koji od tužitelja prijavio potraživanje u stečajnom postupku nad dužnikom.
10	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-2851/2016	Vladimir Radenić I dr.	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.	Radno materijalna davanja (isplata)	Predmet spora je utvrđivanje postojanja I osnovanosti tražbina tužitelja iz radnog odnosa kod prednika tuženika u pojedinačno naznačenim iznosima u I.višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te potraživanje po osnovi parničnih troškova, kao i da se naloži tuženicima Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. solidarno isplatiti tužiteljima pojedinačno naznačene neto iznose s kamatama te troškove postupka. Dana 11.04.2025. g. doneseno je rješenje o prekidu postupka. U spis je dostavljeno očitovanje o tome da li je i koji od tužitelja prijavio potraživanje u stečajnom postupku nad dužnikom.
11	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-2857/2016	Juraj Trumbetap I dr.	Industrogradnja d.d.	Radno materijalna davanja (isplata)	Dana 11.04.2025. g. doneseno je rješenje o prekidu postupka. U spis je dostavljeno očitovanje o tome da li je i koji od tužitelja prijavio potraživanje u stečajnom postupku nad dužnikom.
12	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-2860/2016	Hasiba Dizdarević I dr.	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.	Radno materijalna davanja (isplata)	Predmet spora je utvrđivanje postojanja I osnovanosti tražbina tužitelja iz radnog odnosa kod prednika tuženika u pojedinačno naznačenim iznosima u I.višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te potraživanje po osnovi parničnih troškova, kao i da se naloži tuženicima Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. solidarno isplatiti tužiteljima pojedinačno naznačene neto iznose s kamatama te troškove postupka. 30.01.2024. g. određen je prekid i nastavak postupka. Povodom žalbe na navedeno rješenje ŽS ZG donio je dana 14.04.2025. g. rješenje kojim se ista žalba djelomično odbacuje, odbija te djelomično uvažava.
13	Općinski sud u Varaždinu	Ovrv-6789/2023	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Dubrava 18	Industrogradnja d.d. U stečaju	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	Rješenjem od 17.04.2025. g. obustavljen je postupak.
14	Općinski sud u Varaždinu	Ovrv-6790/2023	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Dubrava 18	Industrogradnja d.d. U stečaju	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	Rješenjem od 17.04.2025. g. obustavljen je postupak.
15	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-220/2017 (Pr-6558/2020)	Radomir Drezga I dr.	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.	Radno materijalna davanja (isplata)	Predmet spora je utvrđivanje postojanja I osnovanosti tražbina tužitelja iz radnog odnosa kod prednika tuženika u pojedinačno naznačenim iznosima u I.višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te potraživanje po osnovi parničnih troškova, kao i da se naloži tuženicima Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. solidarno isplatiti tužiteljima pojedinačno naznačene neto iznose s kamatama te troškove postupka. U postupku je donesena prvostupanjska presuda 08.06.2022. g. kojom se utvrđuje postojanje i osnovanost tražbina tužitelja u I.višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te se nalaže Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. isplatiti tužiteljima pojedinačno navedene neto iznose s kamatama, te se tuženicima nalaže solidarno platiti tužiteljima parnični trošak u iznosu od 10.475,00 kn svakome s kamatama. Presudom je odbijen tužbeni zahtjev u dijelu koji se odnosi na kamate na porez na dohodak i prirez porezu na dohodak, te je odbijen zahtjev za trošak u iznosu većem od dosuđenog. Na presudu su tuženici uložili žalbe o kojima još nije odlučeno. Rješenjem od 10.03.2025. g. djelomično je ukinuta prvostupanjska presuda te je utvrđeno da je tužba II-tužitelja povučena. Rješenjem od 10.03.2025. g. utvrđeno je nastupanje prekida postupka.
16	Općinski građanski sud u Zagrebu	P-8222/2005 (P-6864/2014)	Zlata Cundeković	Industrogradnja d.d.	Obvezno isplata preko 100.000,00 kn	U postupku je dnoesena pravomoćna I ovršna presuda dana 09.05.2017. g. na koju je tuženik uložio reviziju 27.06.2017. g. U revizijskom postupku spis je vraćen prvostupanjskom sudu 01.03.2019. g. radi određivanja prekida postupka. Dana 27.03.2019. g. određen je prekid postupka a dana 01.06.2021. g. postupak je obustavljen na koje rješenje je tužitelj uložio žalbu koja je prihvaćena rješenjem Županijskog suda u Karlovcu GŽ-867/2021 od 22.02.2022. g. kojim je ukinuto prvostupanjsko rješenje i predmet vraćen na ponovno suđenje. Presudom VSRH od 08.01.2025. g. odbijena je revizija tužiteljice kao neosnovana.
17	Trgovački sud u Varaždinu	P-89/2022	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	Industrogradnja d.d. U stečaju	Isplata	Dopisom od 30.03.2023. g. pozvana je stečajna upraviteljica očitovati se o tome da li je potraživanje tužitelj prijavljeno u stečajnom postupku nad tuženikom. Podneskom od 30.03.2023. g. dostavljeno je očitovanje o tome da je tražbina prijavljena i priznata u cijelosti od strane stečajne upraviteljice no da je istu osporio vjerovnik Isto industrogradnja d.o.o. Postupak je nastavljen u odnosu na Isto industrogradnja d.d. u stečaju te je stečajna upraviteljica navedenog društva preuzela zastupanje

						osporavatelja. Dana 03.06.2025. g. održano je ročište za glavnu raspravu a za dan 03.07.2025. g. zakazano je ročište radi objave presude.
18	Trgovački sud u Varaždinu	Povrv-225/2021	Trgovinski centar Zadar	Industrogradnja d.d. U stečaju	Isplata	Dopisom od 14.04.2023. g. pozvana je stečajna upraviteljica očitovati se o tome da li je potraživanje tužitelj prijavljeno u stečajnom postupku nad tuženikom. Podneskom od 21.04.2023. g. dostavljeno je očitovanje o tome da je tražbina prijavljena i priznata u cijelosti od strane stečajne upraviteljice no da je istu osporio vjerovnik Isto industrogradnja d.o.o. Na traženje suda dana 08.04.2025. g. dostavljeno je očitovanje o tome da li je prijava tražbine tužitelja prijavljena, priznata ili osporena u stečajnom postupku nad tuženikom.
19	Trgovački sud u Varaždinu	Povrv-37/2021	GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.	Industrogradnja d.d.	Predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn	Predmet spora je potraživanje tužitelja prema tuženiku u iznosu od 4.221,18 kn s kamatama po osnovi zajedničke pričuve za poslovni prostor na adresi Vrbani 18, Zagreb. Prvostupanjskom presudom u cijelosti je ukinut platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave koje je izdao javni bilježnik Zvijezdana Rauš-Klier iz Varaždina, poslovni broj Ovr-4190/2020 od 19.10.2020. g. te je tužitelju naloženo namiriti tuženiku pamični trošak u iznosu od 500,00 kn. Tužitelj je uložio žalbu na presudu o kojoj do danas nije odlučeno. Dana 03.10.2022. g. određen je prekid postupka. Dana 24.03.2025. g. doneseno je rješenje kojim se smatra da je tužba povučena.
20	Općinski građanski sud u Zagrebu	P-1618/2021	Grad Zagreb	Industrogradnja d.d.	Isplata do 500.000,00 kn	Tužitelj se podneskom od 16.01.2025. g. očitovao o tome da je potraživanje iz ove parnice prijavljeno u stečajnom postupku nad tuženikom. Dana 20.01.2025. g. doneseno je rješenje o nastavku postupka. Dana 25.03.2025. g. doneseno je rješenje kojim se utvrđuje da je tužba povučena.
21	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-1467/2023 (Pr-6554/2020)	Predrag Grgić, Hašim Hasanagić, Zlatko Ivšić, Rifat Imeri	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.	Radno materijalna davanja (isplata)	Predmet spora je utvrđivanje postojanja i osnovanosti tražbina tužitelja iz radnog odnosa kod prednika tuženika u pojedinačno naznačenim iznosima u I. višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te potraživanj po osnovi parničnih troškova, kao i da se naloži tuženicama Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. solidarno isplatiti tužiteljima pojedinačno naznačene neto iznose s kamatama te troškove postupka. U postupku nije donesena meritorna odluka. Dana 18.09.2023. g. doneseno je rješenje o razdvajanju postupka u odnosu na I-tužitelja Predraga Grgića. 31.01.2024. g. određen je prekid i nastavak postupka. III-tuženik je uložio žalbu na navedeno rješenje. Tužitelji su dali odgovor na žalbu. Dana 17.03.2024. g. tužitelji su predložili nastavak postupka. Održano je ročište za glavnu raspravu dana 22.01.2025. g. i ročište za objavu odluke 13.02.2025. g. Presudom i rješenjem od 13.02.2025. g. utvrđeno je da je tužba u odnosu na dužnika povučena. Na presudu je uložena žalba tuženika Isto grupa d.d.
22	Općinski građanski sud u Zagrebu	P-8235/2023	Ingeborg Skukan	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.	Utvrđivanje prava vlasništva	Predmet spora je utvrđivanje prava vlasništva tužiteljice na 34. suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-34) – dvosobni stan s nusprostorijama oznake 4, površine 54,52 m², III (treći) kat sa pripadajućim spremištem u podrumu, koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika, koji stan se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 5639/2, stambeno poslovni objekt pop. br. 20147 u Zagrebu, Ulica Rade Končara br. 217, sada Ozaljska br. 93 i parkiralište ukupne površine 728,4 čhv ili 2620 m², kojem stanu kao posebnom dijelu pripada i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova zgrade, uređaja i zemljišta na kojemu je zgrada sagrađena koji odgovara veličini stana u odnosu na cjelinu zgrade i zemljišta, sukladno čl. 68., 69. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, sve upisano kao suvlasnički udio redni broj 34 u zk.ul. 12974 K.o. Grad Zagreb. Tužiteljica navodi da unatoč posjedovanju isprava kojima dokazuje pravni slijed svog stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, nije u mogućnosti ishoditi upis prava vlasništva, već samo predbilježbu, budući kvadratura nekretnine iz ugovora ne odgovara kvadraturi nekretnine upisanoj u zemljišne knjige. Tužiteljica navodi da neće potraživati pamični trošak od tuženika u slučaju priznanja tužbenog zahtjeva ili ogluhe na davanje odgovora na tužbu. Sukladno odluci odbora vjerovnika tužba je priznata. Dana 31.03.2025. g. donesena je presuda na temelju priznanja.
23	Općinski građanski sud u Zagrebu	P-1338/2020	Industrogradnja d.d.	Rudolf Drenški	Sporovi vezani uz stečaj (samo po uputi stečajnog suca)	U postupku nije donesena meritorna odluka. Tužitelj je pozvan uplatiti predujam radi sudske dostave no po istom pozivu suda nije postupio. 22.08.2022. g. određen je prekid postupka. Dana 27.01.2025. g. doneseno je rješenje o nastavku postupka. Dana 20.03.2025. g. doneseno je rješenje kojim se utvrđuje da je tužba povučena.
24	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-3938/2014 (Pr-2004/2019)	Vladimir Tonković i dr.	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.	Radno materijalna davanja (isplata)	U postupku je 28.06.2022. g. donesena presuda kojom se utvrđuje osnovanom tražbina tužitelja u stečajnom postupku nad I-tuženikom Isto d.d. u I. višem isplatnom redu, te se nalaže II- I III-tuženiku isplatiti pojedinačno navedene bruto iznose svakome od tužitelja, dok je odbijen tužbeni zahtjev u dijelu koji se odnosi na kamate na prez na dohodak i prirez porezu na dohodak. Prvostupanjskom presudom naloženo je tuženicama isplatiti tužiteljima pamični trošak u visini od 14.360,15 kn svakome s kamatama, te VI i VII tužitelju iznos od 8.878,12 kn s kamatama. Na navedenu presudu tuženici su uložili žalbe. Dana 13.09.2022. g. određen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad Industrogradnja d.d. Dana 19.09.2023. g. Županijski sud u Varaždinu odbio je žalbu tuženika Isto grupa d.d. te potvrdio prvostupanjsko rješenje o prekidu postupka. Dana 19.09.2023. g. Županijski sud u Varaždinu, SS u Koprivnici, djelomično je odbio, a djelomično uvažio žalbu tuženika Isto d.d. u stečaju, te u cijelosti odbio žalbe tuženika Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. na presudu i rješenje prvostupanjskog suda Pr-2004/2019-122 od 28.06.2022. g. Prvostupanjska presuda preinačena je u dijelu kojim je dosuđen pamični trošak na način da su tužitelji odbijeni za zahtjevom za nadoknadom troškova u iznosu od 899.94 eur od tuženika Isto d.d. u stečaju. Dopunskim rješenjem Županijskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Koprivnici, Gž R-228/2022-7 od 20.12.2023. g. prihvaćen je prijedlog tužitelja za donošenjem dopunskog rješenja u odnosu na dosuđene pamične troškove. Dana 17.01.2025. g. doneseno je rješenje o ispravku presude u odnosu na osobne podatke tužitelja Mladena Trumbetaša. Dana 07.03.2025. g. izdana je klauzula pravomoćnosti na rješenje o ispravku.
25	Općinski građanski sud u	Ovr-6734/2018 (Ovr-1115/2017;	Industrogradnja d.d.	Industrogradnja nekretnine d.d.	Ovrha na nekretninama	U ovršnom postupku doneseno je rješenje o ovrsi 06.11.2018. g. Postupak je spojen s predmetom Općinskog suda u Novom Zagrebu, SS u Zaprešiću, broj Ovr-

	Zagrebu (Općinski sud u Novom Zagrebu, SS u Zaprešiću)	Ovr-1209/22; Ovr-789/2022)				1115/2017 budući je pokrenut na istim nekretninama po ranijem prijedlogu ovrhovoditelja Croatia osiguranje d.d. Predmet ovrhe su nekretnine upisane u z.k. ul. br. 23586 k.o. Grad Zagreb, kčbr. 6354/8 i kčbr. 6355/3, utvrđene vrijednosti 32.712.000,00 kn. 13.03.2023. g. određen je prekid postupka. Dana 04.03.2024. g. donesen je zaključak o predaji nekretnina prodanih u ovršnom postupku I-ovrhovoditelju kao kupcu. Za dan 27.01.2025. g. održano je ročište za diobu kupovnine. Dana 28.01.2025. g. doneseno je rješenje o namirenju. S obzirom da je I-ovrhovoditelj Croatia osiguranje d.d. kupac nekretnine isti je svoje potraživanje prebio s kupoprodajnom cijenom te nije došlo do namirenja dužnika kao ovrhovoditelja. Dana 03.03.2025. g. doneseno je rješenje o dovršetku ovrhe.
26	Trgovački sud u Zagrebu	P-69/2024	Mijo Kovačević	Industrogradnja d.d. u stečaju, Isto d.d. u stečaju, Isto grupa d.d.	1.300,00 €	Predmet spora je utvrđivanje prava vlasništva tužitelja u ½ idealnog suvlasničkog dijela na nekretnini 28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) „Dvosobni stan oznake 12, površine 63,56 čm na II. (drugom) katu“, koji stan u zkul. 10650 k.o. Vrapče dolazi upisan kao posebni dio zkčbr. 1344/20 k.o. Vrapče naziva „STAMBENA ZGRADA ULICA DRAGUTINA GOLIKA BROJ 38“ površine 279 čhv, odnosno 1003 m2. Tužba se temelji na ugovoru o kupoprodaji stana-ova br 592/73 između "Industrogradnja" i Mande i Petra Daskijevića od 19.12.21973. g., rješenju o nasljeđivanju javnog bilježnika Zorke Despot iz Zagreb O-1175/2023-9 od 27. ožujka 2023. g. iza pok. Mande Daskijević. Tužba je podnesena radi neusklađenosti opisa nekretnine u kupoprodajnom ugovoru i zemljišnim knjigama. Tužitelj ne potražuje parnični trošak u slučaju priznanja tužbenog zahtjeva. Sukladno odluci odbora vjerovnika u spis je dostavljen odgovor na tužbu kojim se priznaje tužbeni zahtjev u cijelosti. Dana 30.01.2025. g. donesena je presuda u korist tužitelja.
27	Trgovački sud u Zagrebu	P-139/2016	Josip I Branka Mihaljević	Industrogradnja d.d.	Parnica - ostalo	Postupak je aktivan, no nije vidljiv u e-komunikaciji. Dana 14.02.2023. g. zaprimljeno je rješenje kojim se poziva na preuzimanje postupka i predlaganje daljnjih radnji u istome. Podneskom od 22.03.2023. g. dostavljeno je očitovanje o tome da tužitelji nisu prijaviti potraživanje prema II-tuženiku u stečajnom postupku te je predloženo donošenje rješenje kojim se utvrđuje da je tužba u odnosu na istoga povučena. Rješenjem VTS RH od 27.12.2023. g. ukinuto je rješenje o nastavku prekinutog postupka.
28	Javni bilježnik Stjepan Trstenjak	Ovr-588/2025	Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, AUGUSTA ŠENOJE 4/6	Industrogradnja d.d. U stečaju	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	Rješenjem o ovrsi od 28.04.2025. g. određena je ovrha radi naplate duga za pričuvu za stan na adresi Dubrava 118, Zagreb. Budući dužnik nije vlasnik predmetnog stana to je podnesen pravovremeni prigovor na primljeno rješenje o ovrsi.
29	Javni bilježnik Biserka Čmrlec-Kišić	Ovr-591/2025	Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, AUGUSTA ŠENOJE 4/6	Industrogradnja d.d. U stečaju	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	Rješenjem o ovrsi od 24.02.2025. g. određena je ovrha radi naplate duga za pričuvu za stan na adresi Dubrava 118, Zagreb. Budući dužnik nije vlasnik predmetnog stana to je podnesen pravovremeni prigovor na primljeno rješenje o ovrsi.
30	Javni bilježnik Andreja Marin	Ovr-11468/2024	Hep elektra d.o.o.	Industrogradnja d.d. U stečaju	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	Rješenjem o ovrsi od 01.04.2025. g. određena je ovrha radi naplate duga za neodređenu nekretninu. Budući dužnik nije obveznik plaćanja električne energije za nekretnine koje čine stečajnu masu to je podnesen pravovremeni prigovor na primljeno rješenje o ovrsi.

II. STANJE STEČAJNE MASE
Stečajna masa dužnika sastoji se od sljedećeg:

RBR	SUVLASNIČKI DIO	ETAŽA	ZK.UL.	KČBR	K.O.	OPIS	PROCIJENJENA/ PREDVIDIVA VRIJEDNOST
1				6650/1	Trešnjevka	parkirališno mjesto broj 31, podrum, 12,00 m2, Selska cesta 217	€ 10.000,00
UKUPNO							€ 10.000,00

Preostala imovina dužnika je unovčena.

U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo namirenja razlučnih i stečajnih vjerovnika.

Prihodi dužnika sastojali su se u sljedećem:

Rbr	Opis	2022	2023	2024	2025	Ukupno
1	Prijenos sredstava pri zatvaranju računa	3.180,53 €				3.180,53 €
2	Benedictio sagesse j.d.o.o. - zakupnina	318,53 €	2.552,32 €	2.335,95 €		5.206,80 €
3	Pripis pasivne kamate	0,01 €	8,69 €	37,44 €	20,00 €	66,14 €
4	Ivan Marinović - zakupnina		7.562,50 €	8.250,00 €	1.375,00 €	17.187,50 €
5	Trgovački sud u Varaždinu - povrat sredstava		1.061,78 €			1.061,78 €
6	Isto d.d. u stečaju - plaćanje po presudi P-54/2023-13		17.046,02 €			17.046,02 €
7	Povrat sredstava po zapljeni po rješenju OGS ZG P-4072/2020		3.991,76 €			3.991,76 €
8	Igor Ivanković - uplata jamčevine			4.163,00 €		4.163,00 €
9	Općinski sud u Novom Zagrebu - uplata			17.360,95 €		17.360,95 €
10	Food & beverage strategy d.o.o. - uplata jamčevine			2.300,00 €		2.300,00 €
11	Vesna Dumančić - uplata jamčevine			2.300,00 €		2.300,00 €
12	Dom plan d.o.o. - uplata razlike kupovnine			14.800,00 €		14.800,00 €

13	Sandra Štengl - uplata kupovnine i troškova za Miru Jurić			30.140,69 €		30.140,69 €
14	Marina Krajinović - uplata ostatka cijene			28.047,80 €		28.047,80 €
15	Euroherc d.d. - uplata ostatka cijene			586,50 €		586,50 €
16	Fina povrat predujma za EJD			371,60 €	185,80 €	557,40 €
17	Sinj d.d. u stečaju - uplata po završnoj diobi				157,53 €	157,53 €
18	Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. - povrat sredstava				39,82 €	39,82 €
19	Grad Zagreb - povrat uplaćenih sredstava				498,14 €	498,14 €
	UKUPNO	3.499,08 €	32.223,07 €	110.693,93 €	2.276,29 €	148.692,37 €

dok su se rashodi sastojali od sljedećeg:

Rbr	Opis	2022	2023	2024	2025	Ukupno
1	Trgovački sud u Varaždinu - sudska pristojba radi izdavanja isprava	27,21 €				27,21 €
2	Javni bilježnik Branko Jakić - naknada za deponiranje potpisa	31,85 €				31,85 €
3	Oleg Desnica vk. Ključ - trošak promjene brave na E-139, zk.ul. 13234, k.o. Zadar	99,54 €				99,54 €
4	Sudske pristojbe	19,24 €	779,53 €	53,10 €		851,87 €
5	TC Zadar pričuva za E-87	83,74 €	2.419,60 €			2.503,34 €
6	Odvjetnik Josip Tolić		100,00 €			100,00 €
7	Javni bilježnik Stjepan Trstenjak - naknada za ovjeru potpisa na tabularnim izjavama Isto d.d. u stečaju		18,93 €			18,93 €
8	Javni bilježnik Mandica Popović - naknada za ovjeru potpisa na izjavu radi prijenosa režijskih troškova na Ivana Marinovića		6,31 €			6,31 €
9	TC Zadar pričuva za E-140		1.151,27 €	690,90 €		1.842,17 €
10	Naknada banke	48,55 €	152,40 €	165,40 €	60,33 €	426,68 €
11	Castrum Pula d.o.o. - pričuva		1.337,10 €	1.157,88 €		2.494,98 €
12	Nagrada i naknada članovima odbora vjerovnika		406,68 €	382,04 €	136,50 €	925,22 €
13	Alpa consulting d.o.o. - procjena vrijednosti nekretnine		628,50 €			628,50 €
14	OD Jelić, Vuković & Vukšić d.o.o. - trošak prema rješenju TS VŽ-30/2023		124,38 €			124,38 €
15	Porez na dodanu vrijednost		293,77 €	1.348,17 €	543,40 €	2.185,34 €
16	Zapljeva po rješenju OGS ZG P-4072/2020		3.991,76 €			3.991,76 €
17	Građevinar d.o.o. - nagrada za izradu procjene vrijednosti E-87 i E-140, zk.ul. 13234, k.o. Zadar		625,00 €			625,00 €
18	TC Zadar pričuva za E-87, E139 i E-140		565,94 €	12.956,17 €	10.025,05 €	23.547,16 €
19	Robert Tonković vl. Super bravar obrta			166,25 €		166,25 €
20	Plavo za pet d.o.o. - procjena			1.125,00 €		1.125,00 €
21	Knjigovodstvo Werkmann d.o.o.			2.761,25 €	625,00 €	3.386,25 €
22	Financijska agencija			1.181,20 €		1.181,20 €
23	Igor Ivanković - povrat jamčevine			4.163,00 €		4.163,00 €
24	Food & beverage strategy d.o.o. - povrat jamčevine			2.300,00 €		2.300,00 €
25	Grad Zagreb - prisilna naplata UP/I-363-03/2023-10/24528			285,84 €		285,84 €
26	Grad Zagreb - pisilna naplata UP/I-363-03/2023-10/24530			252,12 €		252,12 €
27	Javni bilježnik Sanja Popović			36,21 €	8,83 €	45,04 €
28	Biljezi radi žalbe na rješenja Grada Zagreba (plaćeno gotovinom)	13,27 €				13,27 €
29	Trošak izrade pečata (plaćeno gotovinom)	19,91 €				19,91 €
30	Trošak poštarine (plaćeno gotovinom)	37,61 €				37,61 €
31	SKDD - pribavljanje podataka o ovršeniku				33,75 €	33,75 €
32	HZMO - pribavljanje podataka o ovršeniku				2,65 €	2,65 €
	UKUPNO	380,93 €	12.601,17 €	29.024,53 €	11.435,51 €	53.442,14 €

Stanje računa dužnika na dan predaje ovog izvješća iznosi € 95.321,02.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka nastaviti će se unovčenje nekretnina dužnika, kao i poduzimanje daljnjih radnje radi upisa prava vlasništva dužnika i na preostaloj nekretnini. Protiv bivšeg zakupnika će se pokrenuti odgovarajući postupci. Po potrebi će se održati sjednice odbora vjerovnika. U parničnim postupcima dužnika će se poduzimati radnje koje se ukažu kao potrebne u svakom pojedinom predmetu.

Mjesto i datum
Osijek, 4. lipnja 2025. g.

Stečajni upravitelj
Ivana Kalkan